



APPARTEMENT ACARIMMO - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

APPARTEMENT ACARIMMO - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau - Landes Atlantique Sud

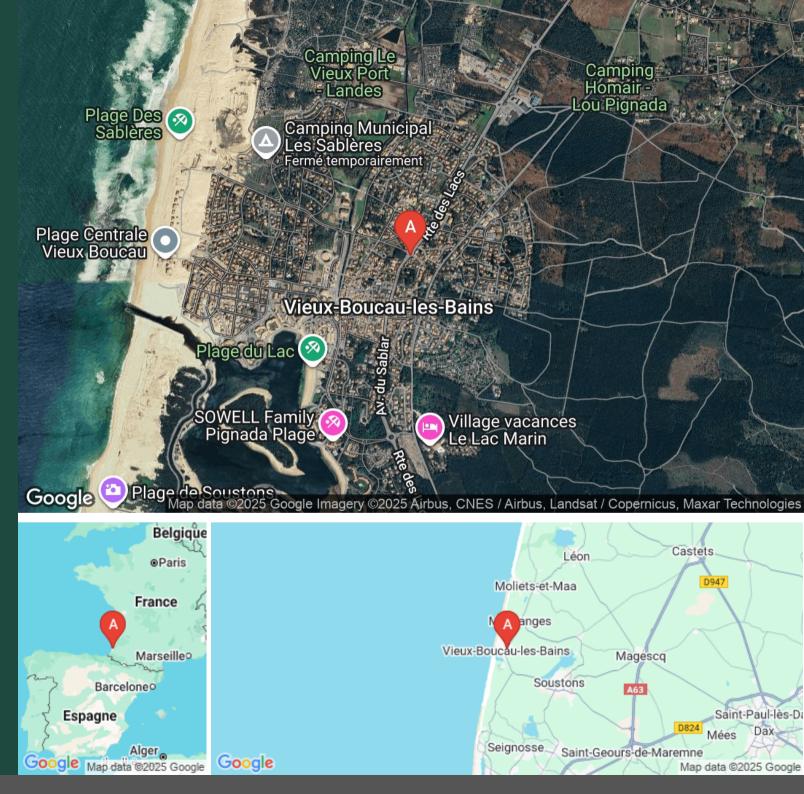
https://acarimmo.fr



Armel Renoux

**** +33 6 43 39 70 11

A Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau : Bat E Arboréale, 20 bis route des lacs 40480 VIEUX-BOUCAU











Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau



Résidence neuve "'Arboréale" au calme, de 32 appartements d'un seul étage avec parkings privatifs et local à vélos fermé commun, à 400m du centre de Vieux Boucau, 1km de la plage, 800m du lac marin, 100m de la piste cyclable La Vélodyssée. Supermarché à 2km via la piste cyclable.

Appart RDC, 2 parkings devant, 47m2, 6m2 terrasse. Logement idéal pour 2 adultes + 2 enfants. Aménagement fonctionnel :

- cuisine ouverte (lave-vaisselle, 3 plaques à induction, grille-pain, bouilloire, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, cafetière, vaisselle et nombreux plats)
- séjour avec 1 canapé-lit (140), table basse, et TV
- -1 chambre avec 1 grand-lit (140 cm)
- Pièce avec 2 lits cabines superposés (90)
- WC séparés
- Grande salle de bain avec douche italienne, lavabo, meuble de rangement, machine à laver, sèche-cheveux

Nombreuses étagères de rangement.

Produits d'entretien fournis.

En option :

- forfait ménage : 60€

- draps, serviettes et torchons : 30€

















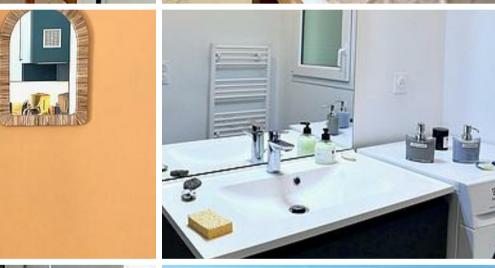




















Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	Appareil à raclette
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	
Divers		

Infos sur l'établissement

Accès Internet Accès internet Parking privé 2 parkings privés devant l'appartement très pratique pour décharger ses affaires directement sur la terrasse Location de draps et/ou de linge Services Extérieurs Nettoyage / ménage service par conciergerie Terrain de pétanque Plan d'eau Fronton /Pelote basque Parc Services à proximité dans un rayon du km.	•	Communs	Dans résidence Jardin commun	Entrée indépendante Mitoyen locataire	
Accès internet Parking privé 2 parkings privés devant l'appartement très pratique pour décharger ses affaires directement sur la terrasse Location de draps et/ou de linge Services Services Location de draps et/ou de linge Service par conciergerie Terrain de pétanque Fronton /Pelote basque Plan d'eau Tennis Parc		Activités			
2 parkings privés devant l'appartement très pratique pour décharger ses affaires directement sur la terrasse Location de draps et/ou de linge Nettoyage / ménage service par conciergerie Terrain de pétanque Plan d'eau Fronton /Pelote basque Parc		R éseaux			
Location de draps et/ou de linge Nettoyage / ménage service par conciergerie Terrain de pétanque Plan d'eau Fronton /Pelote basque Tennis Parc	P	Stationnement	2 parkings privés devant l'appartement très pratique pour décharger ses		
Fronton /Pelote basque Tennis Parc		Services	Location de draps et/ou de linge		
Services à proximité dans un rayon du km.		f Extérieurs	Fronton /Pelote basque Parc	Tennis	
			Services à proximité dans un rayon du km.		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Pour des raisons de fluidité sur la route, d'un samedi plus		
	calme sur les lieux, en période estivale les entrées s'effectueront le dimanche à partir de 15h.		
Départ	En période estivale, les départs devront être effectués le dimanche au plus tard à 11h.		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français		
Annulation/			
Prépaiement/			
Dépot de			
garantie			
Moyens de			
paiement			
Ménage			
Draps et Linge de maison	Un service de conciergerie propose les draps, serviettes et torchons pour 30€. La réservation doit se faire au moment du contrat de réservation		
Enfants et lits d'appoints			
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

Tarifs (au 26/11/25)

Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau

Une réduction de 30 à 50€ suivant période et hors vacances scolaires pour un couples seniors.

		•		
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/11/2025 au 20/12/2025	74€	74€		
du 04/01/2026 au 11/01/2026				490€
du 11/01/2026 au 05/04/2026				490€
du 05/04/2026 au 03/05/2026				518€
du 03/05/2026 au 31/05/2026				490€
du 31/05/2026 au 28/06/2026				553€
du 28/06/2026 au 05/07/2026				623€
du 05/07/2026 au 12/07/2026				798€
du 12/07/2026 au 02/08/2026				847€
du 02/08/2026 au 30/08/2026				980€
du 30/08/2026 au 13/09/2026				763€
du 13/09/2026 au 01/11/2026				623€
du 01/11/2026 au 20/12/2026				518€
4				



Landes **ATLANTIQUE SUD**

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Noolie's Pizza

L+33 5 58 41 09 18 8 Route des Lacs

https://www.nooliespizzas.fr/

0.2 km **♀** VIEUX-BOUCAU



Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte a pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!



Lumaa

****+33 5 58 48 14 15#+33 5 58 48 14 15

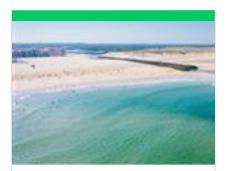
15 Grand'Rue

http://lumaaboutiquehotel.com

0.4 km **♥** VIEUX-BOUCAU



Restaurant boutique. Carte de brunch servie toute la journée, sandwichs originaux, plats sains, grand choix de tapas en apéritif. Terrasse cool et ombragée.



Spot de surf de la Grand' Plage

Grand' Plage

0.3 km



l'embouchure du lac. Faites attention aux courants. Les locaux sont présents sur cette vaque. En sortant de l'eau. possibilité de boire un verre ou se restaurer chez les commerçants de la plage principale de Vieux Boucau.



Spot de surf des Sablères

Plage des Sablères

0.3 km **♥** VIEUX-BOUCAU





0.3 km **♀** VIEUX-BOUCAU



Ecole labellisée FFS. Authenticité avec plus de 30 saisons d'expérience dans l'apprentissage du surf, vous y trouverez des moniteurs qualifiés, experts dans leurs disciplines, ils se feront un plaisir de vous accueillir pour stages d'initiation perfectionnement tous niveaux dès l'âge de 6 ans. Une approche ludique du surf et connaissance de l'océan en toute sécurité au contact de passionnés. Location sur place de planches de surf, bodyboard et combinaison.

Vieux Boucau Surf Club

4+33 6 81 91 56 10

Plage Nord

♀ VIEUX-BOUCAU

Le spot est situé au nord de

Un banc bien établi a déjà offert une superbe vaque protégée par les locaux. À surveiller quand les conditions sont rassemblées et à surfer avec respect. Houle de Nord Ouest et vent d'Est offrent les meilleures conditions si un bon banc de sables est en place. Fonctionne rarement au dessus de 2 mètres.













OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Uhina

**** +33 5 59 37 76 59**** +33 6 15 38 79 38

Touristra lac marin

https://www.uhina.fr/

0.3 km **♥** VIEUX-BOUCAU



1er prestataire d'activités et de loisirs de France à obtenir la certification NF ENVIRONNEMENT - Site de visite, nous vous proposons une découverte des Landes unique, originale et en harmonie avec la nature (Famille avec enfant - dès 12 ans). 3 Formules à découvrir : - FORÊT (1h ou 1h30) - GOURMANDE (2h) - SUNSET (2h)



A Vieux-Boucau, sentier découverte La Palombière

Avenue de la forêt

0.2 km ♥ VIEUX-BOUCAU

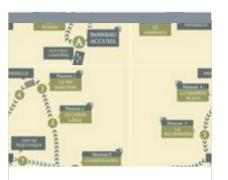




La Dune

0.3 km ♥ VIEUX-BOUCAU

Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.



Sentier découverte Vieux-Boucau

****+33 5 58 48 13 22

0.7 km ♥ VIEUX-BOUCAU



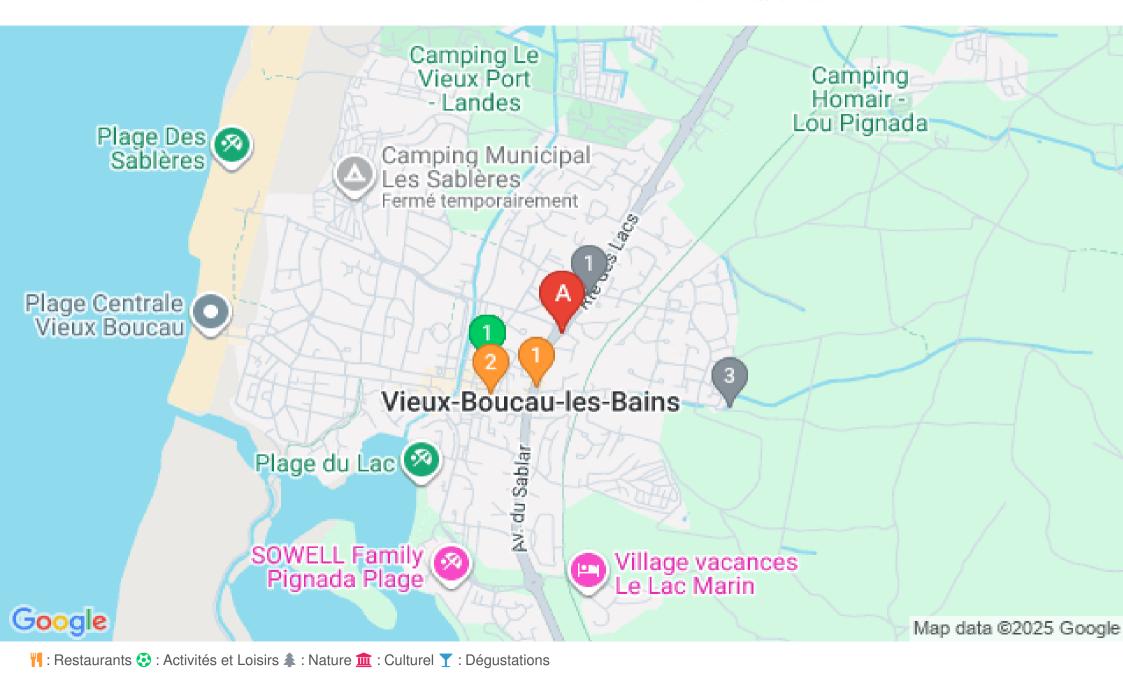
2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM







OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

