



## APPARTEMENT ACARIMMO - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

### APPARTEMENT ACARIMMO - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau  
- Landes Atlantique Sud

<https://acarimmo.fr>

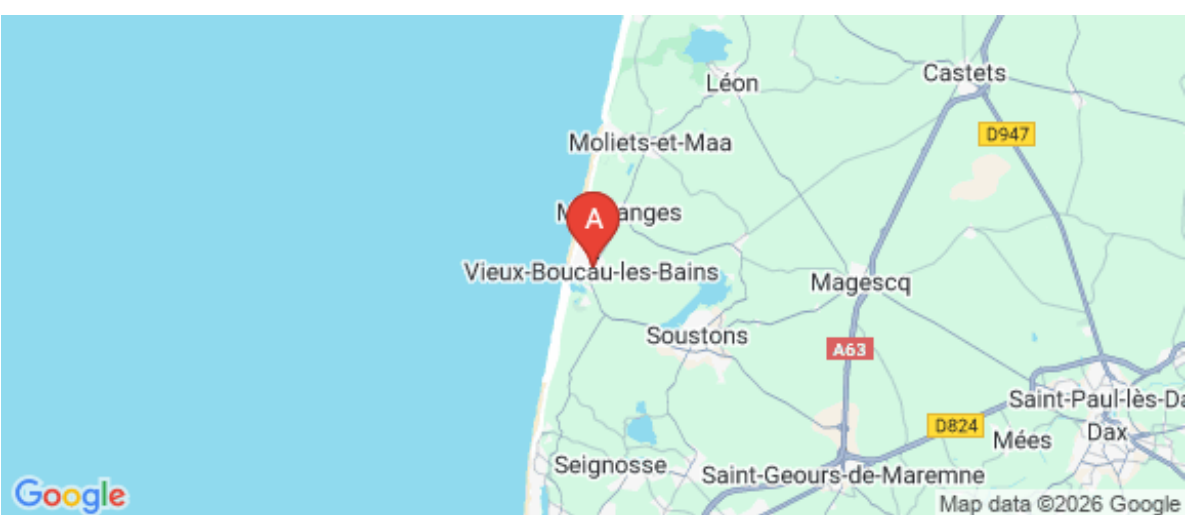




Armel Renoux

+33 6 43 39 70 11

**A** Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau : Bat  
E Arboréale, 20 bis route des lacs 40480 VIEUX-  
BOUCAU







## Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau



Appartement



4

personnes



1

chambre



47

m2

Résidence neuve "Arboréale" au calme, de 32 appartements d'un seul étage avec parkings privatifs et local à vélos fermé commun, à 400m du centre de Vieux Boucau, 1km de la plage, 800m du lac marin, 100m de la piste cyclable La Vélodyssée. Supermarché à 2km via la piste cyclable. Appart RDC, 2 parkings devant, 47m2, 6m2 terrasse. Logement idéal pour 2 adultes + 2 enfants. Aménagement fonctionnel :

- cuisine ouverte (lave-vaisselle, 3 plaques à induction, grille-pain, bouilloire, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, cafetière, vaisselle et nombreux plats)
- séjour avec 1 canapé-lit (140), table basse, et TV
- 1 chambre avec 1 grand-lit (140 cm)
- Pièce avec 2 lits cabines superposés (90)
- WC séparés
- Grande salle de bain avec douche italienne, lavabo, meuble de rangement, machine à laver, sèche-cheveux

Nombreuses étagères de rangement.

Produits d'entretien fournis.

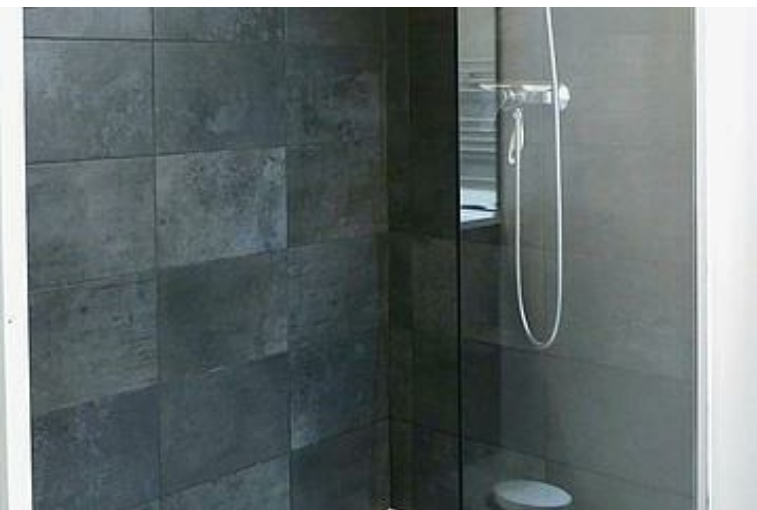
En option :

- forfait ménage : 60€
- draps, serviettes et torchons : 30€















# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	
Divers		

# Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans résidence Jardin commun	Entrée indépendante Mitoyen locataire
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Accès internet Parking privé	
 <i>Stationnement</i>	2 parkings privés devant l'appartement très pratique pour décharger ses affaires directement sur la terrasse	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge service par conciergerie	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Fronton /Pelote basque Parc Services à proximité dans un rayon du km.	Plan d'eau Tennis

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Pour des raisons de fluidité sur la route, d'un samedi plus calme sur les lieux, en période estivale les entrées s'effectueront le dimanche à partir de 15h.
Départ	En période estivale, les départs devront être effectués le dimanche au plus tard à 11h.
Langue(s) parlée(s)	Anglais   Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Un service de conciergerie propose les draps, serviettes et torchons pour 30€. La réservation doit se faire au moment du contrat de réservation
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 05/01/26)

Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau

Une réduction de 30 à 50€ suivant période et hors vacances scolaires pour un couples seniors.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2026 au 11/01/2026				490€
du 11/01/2026 au 05/04/2026				490€
du 05/04/2026 au 03/05/2026				518€
du 03/05/2026 au 31/05/2026				490€
du 31/05/2026 au 28/06/2026				553€
du 28/06/2026 au 05/07/2026				623€
du 05/07/2026 au 12/07/2026				798€
du 12/07/2026 au 02/08/2026				847€
du 02/08/2026 au 30/08/2026				980€
du 30/08/2026 au 13/09/2026				763€
du 13/09/2026 au 01/11/2026				623€
du 01/11/2026 au 20/12/2026				518€



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Noolie's Pizza

+33 5 58 41 09 18

8 Route des Lacs

<https://www.nooliespizzas.fr/>

0.2 km

VIEUX-BOUCAU



1

Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte à pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!



## Lumaa

+33 5 58 48 14 15# +33 5 58 48 14 15

15 Grand'Rue

<http://lumaaboutiquehotel.com>

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



2

Restaurant boutique. Carte de brunch servie toute la journée, sandwiches originaux, plats sains, grand choix de tapas en apéritif. Terrasse cool et ombragée.



## Spot de surf de la Grand' Plage

Grand' Plage

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



1

Le spot est situé au nord de l'embouchure du lac. Faites attention aux courants. Les locaux sont présents sur cette vague. En sortant de l'eau, possibilité de boire un verre ou se restaurer chez les commerçants de la plage principale de Vieux Boucau.



## Spot de surf des Sablères

Plage des Sablères

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



2

Un banc bien établi a déjà offert une superbe vague protégée par les locaux. À surveiller quand les conditions sont rassemblées et à surfer avec respect. Houle de Nord Ouest et vent d'Est offrent les meilleures conditions si un bon banc de sables est en place. Fonctionne rarement au dessus de 2 mètres.



## Uhina

+33 5 59 37 76 59# +33 6 15 38 79 38

Touristra lac marin

<https://www.uhina.fr/>

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



3

1er prestataire d'activités et de loisirs de France à obtenir la certification NF ENVIRONNEMENT - Site de visite, nous vous proposons une découverte des Landes unique, originale et en harmonie avec la nature (Famille avec enfant - dès 12 ans). 3 Formules à découvrir : - FORÊT (1h ou 1h30) - GOURMANDE (2h) - SUNSET (2h)



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## A Vieux-Boucau, sentier découverte La Palombière

Avenue de la forêt

0.2 km

 VIEUX-BOUCAU



## La Dune

0.3 km

 VIEUX-BOUCAU



Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.



## Sentier découverte Vieux-Boucau

 +33 5 58 48 13 22

0.7 km

 VIEUX-BOUCAU



2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...





