

# APPARTEMENT ACARIMMO - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

## LANDES BORD DE MER AU CALME

Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau - Landes Atlantique Sud

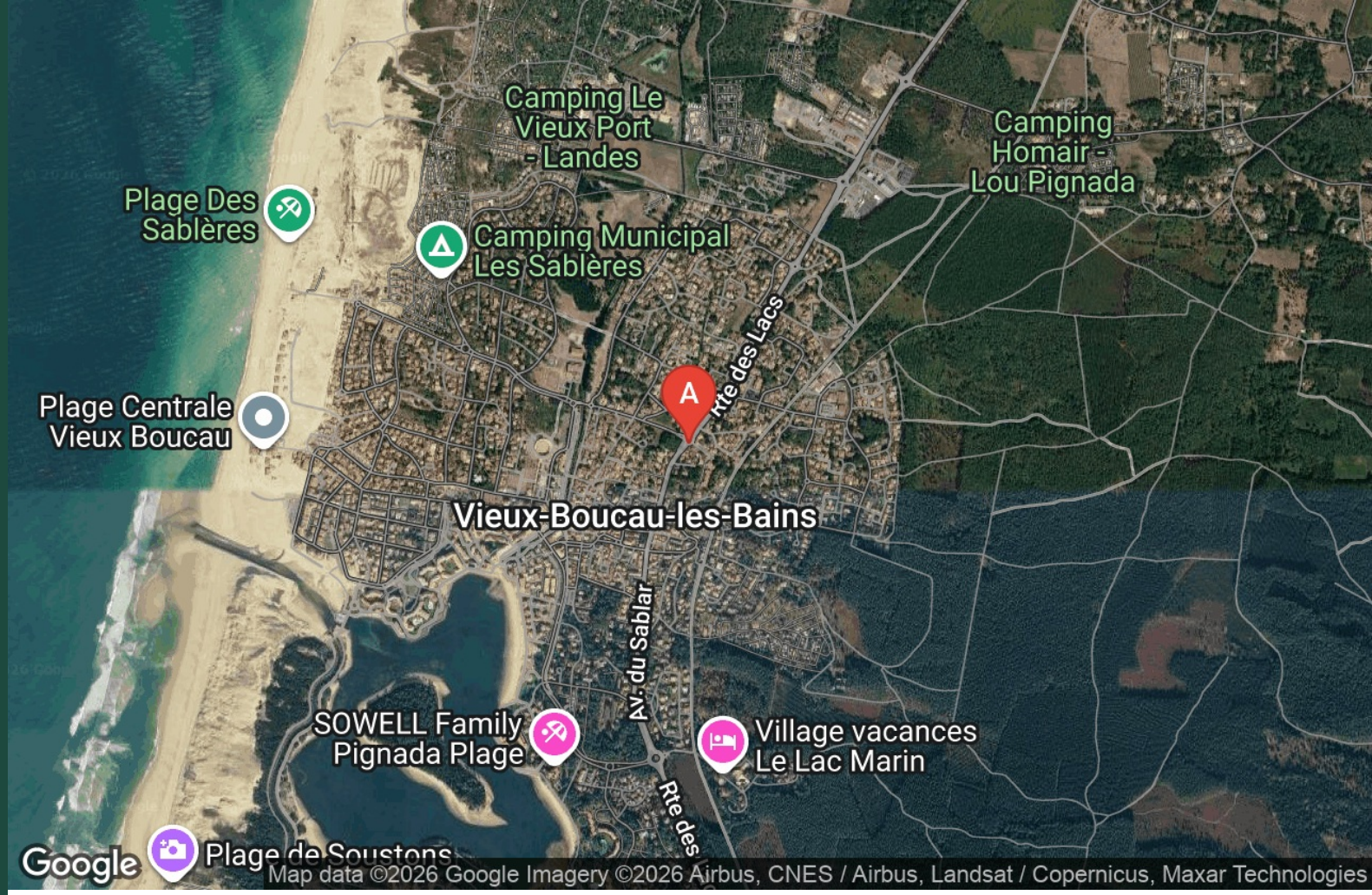
https://acarimmo.fr



## Armel Renoux

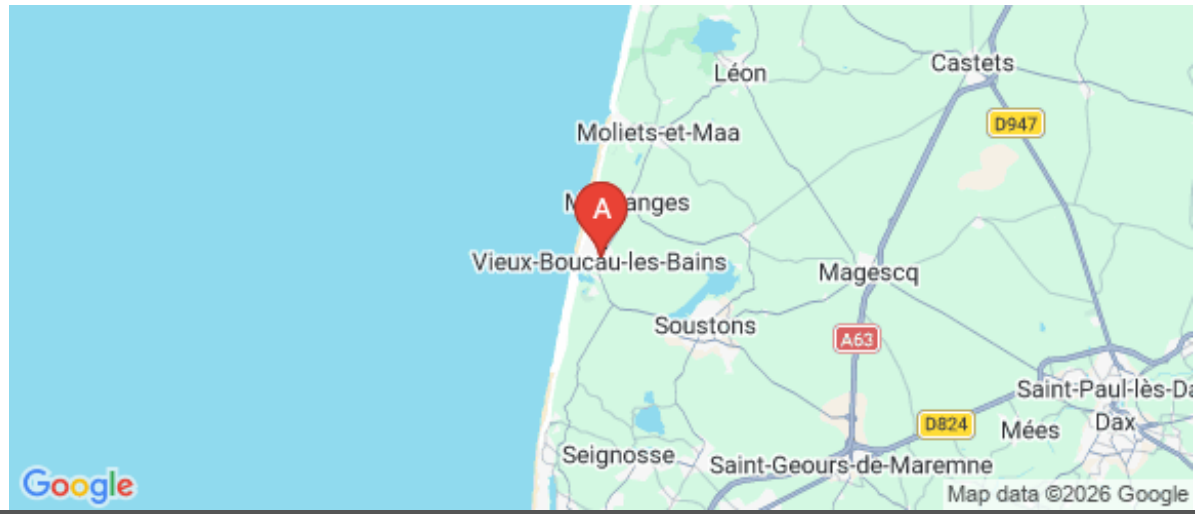

+33 6 43 39 70 11
+33666811252


**A** **Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau** : Bat E Arboréale, 20 bis route des lacs 40480 VIEUX-BOUCAU

















# Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau

| Appartement | 4 personnes | 1 chambre | 47 m2 |
|---|---|---|---|

Résidence neuve "'Arboréale" au calme, de 32 appartements d'un seul étage avec parkings privatifs et local à vélos fermé commun, à 400m du centre de Vieux Boucau, 1km de la plage, 800m du lac marin, 100m de la piste cyclable La Vélodyssée. Supermarché à 2km via la piste cyclable.
Appart RDC, 2 parkings devant, 47m2, 6m2 terrasse. Logement idéal pour 2 adultes + 2 enfants.
Aménagement fonctionnel :
- cuisine ouverte (lave-vaisselle, 3 plaques à induction, grille-pain, bouilloire, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, cafetière, vaisselle et nombreux plats)
- séjour avec 1 canapé-lit (140), table basse, et TV
-1 chambre avec 1 grand-lit (140 cm)
- Pièce avec 2 lits cabines superposés (90)
- WC séparés
- Grande salle de bain avec douche italienne, lavabo, meuble de rangement, machine à laver, sèche-cheveux

Nombreuses étagères de rangement.

Produits d'entretien fournis.

En option :
- forfait ménage : 60€
- draps, serviettes et torchons : 30€

















Gel Douche
Shampooing




# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 4 | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | Sèche cheveux |
| *WC* | WC: 1<br>WC indépendants | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Appareil à raclette<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon<br>Terrasse | Séjour |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Exterieur* | Abri pour vélo ou VTT | |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Dans résidence<br>Jardin commun | Entrée indépendante<br>Mitoyen locataire |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet<br>Accès internet | |
| *Stationnement* | Parking privé<br>2 parkings privés devant l'appartement très pratique pour décharger ses affaires directement sur la terrasse | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge<br>service par conciergerie | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Terrain de pétanque<br>Fronton /Pelote basque<br>Parc<br>Services à proximité dans un rayon du km. | Plan d'eau<br>Tennis |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Pour des raisons de fluidité sur la route, d'un samedi plus calme sur les lieux, en période estivale les entrées s'effectueront le dimanche à partir de 15h. |
| *Départ* | En période estivale, les départs devront être effectués le dimanche au plus tard à 11h. |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | Un service de conciergerie propose les draps, serviettes et torchons pour 30€. La réservation doit se faire au moment du contrat de réservation |
| *Enfants et lits d'appoints* | |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs & disponibilités

Appartement Acarimmo - Vieux-Boucau

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://acarimmo.fr

# Mes recommandations






## Noolie's Pizza

+33 5 58 41 09 18
8 Route des Lacs
https://www.nooliespizzas.fr/

0.2 km
VIEUX-BOUCAU
1

Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte a pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!




## Lumaa

+33 5 58 48 14 15#+33 5 58 48 14 15
15 Grand'Rue
http://lumaaboutiquehotel.com

0.4 km
VIEUX-BOUCAU
2

Restaurant boutique. Carte de brunch servie toute la journée, sandwichs originaux, plats sains, grand choix de tapas en apéritif. Terrasse cool et ombragée.



## Spot de surf de la Grand' Plage

Grand' Plage

0.3 km
VIEUX-BOUCAU
1

Le spot est situé au nord de l'embouchure du lac. Faites attention aux courants. Les locaux sont présents sur cette vague. En sortant de l'eau, possibilité de boire un verre ou se restaurer chez les commerçants de la plage principale de Vieux Boucau.



## Spot de surf des Sablères

Plage des Sablères

0.3 km
VIEUX-BOUCAU
2

Un banc bien établi a déjà offert une superbe vague protégée par les locaux. À surveiller quand les conditions sont rassemblées et à surfer avec respect. Houle de Nord Ouest et vent d'Est offrent les meilleures conditions si un bon banc de sables est en place. Fonctionne rarement au dessus de 2 mètres.



## Uhina

+33 5 59 37 76 59+33 6 15 38 79 38
Touristra lac marin
https://www.uhina.fr/

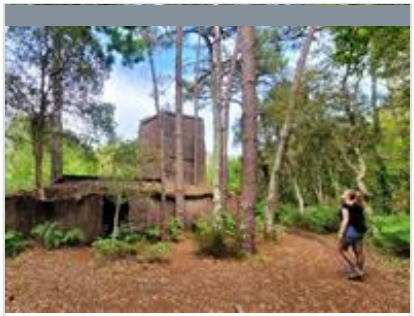
0.3 km
VIEUX-BOUCAU
3

1er prestataire d'activités et de loisirs de France à obtenir la certification NF ENVIRONNEMENT - Site de visite, nous vous proposons une découverte des Landes unique, originale et en harmonie avec la nature (Famille avec enfant - dès 12 ans). 3 Formules à découvrir : - FORÊT (1h ou 1h30) - GOURMANDE (2h) - SUNSET (2h)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)





## A Vieux-Boucau, sentier découverte La Palombière

Avenue de la forêt

0.2 km
VIEUX-BOUCAU
1



## La Dune

0.3 km
VIEUX-BOUCAU
2

Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF , forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.




## Sentier découverte Vieux-Boucau

+33 5 58 48 13 22

0.7 km
VIEUX-BOUCAU
3

2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...

# Mes recommandations (suite)

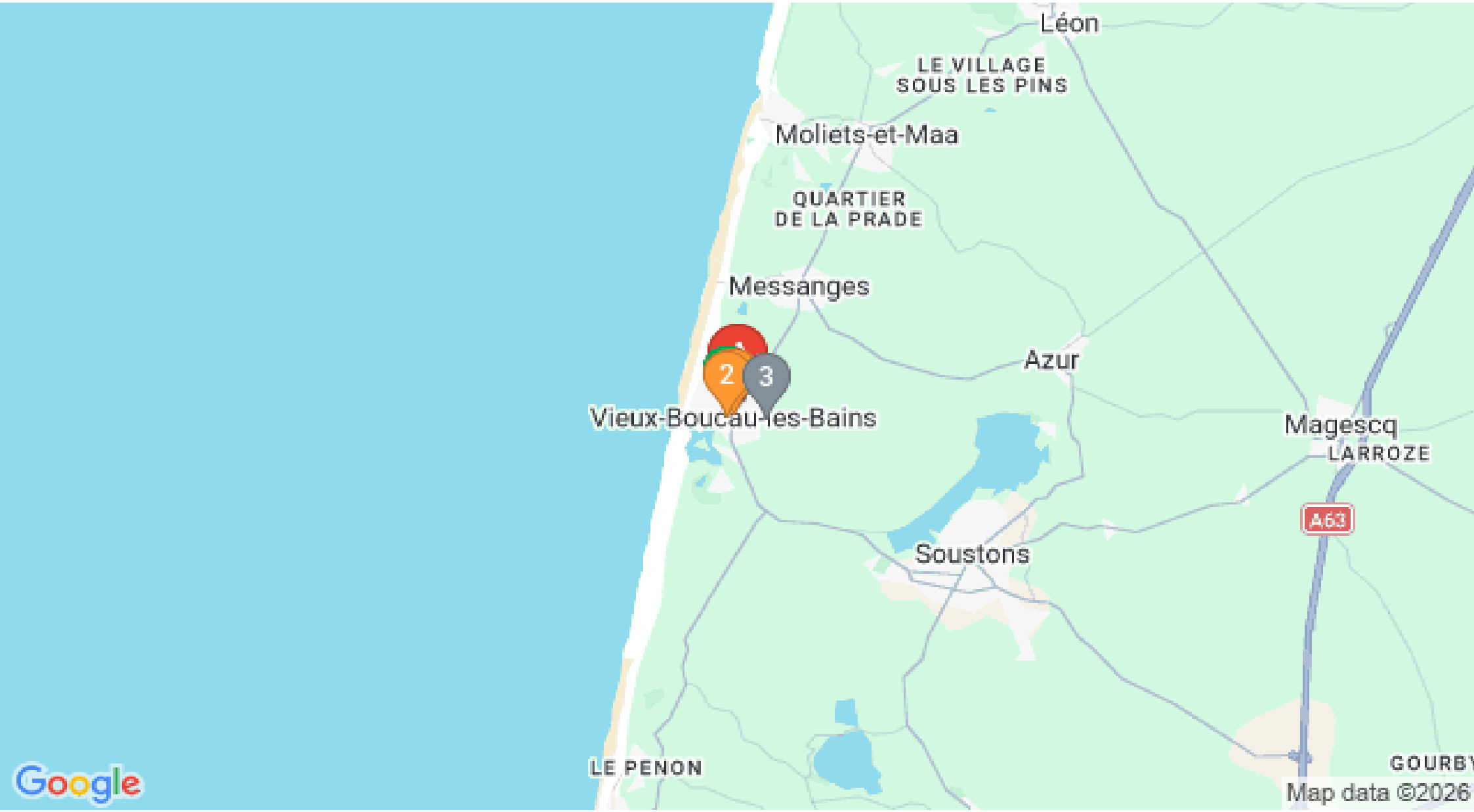





: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations